

Budowa domów i mieszkań na sprzedaż, Wrocław 15 – 16 GRUDNIA 2018

DZIEŃ 1

10.00 – 10.30	Rejestracja uczestników
	Wprowadzenie do tematyki branży deweloperskiej <ul style="list-style-type: none"> - rodzaje zabudowy - najważniejsze przepisy oraz zmiany w 2018 roku - rodzaje działalności i księgowość w branży deweloperskiej
	Przerwa kawowa
	Planowanie inwestycji <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja inwestycji - analiza rynku - wybór odpowiedniej działki - media
	Przerwa kawowa
	Aspekty prawne <ul style="list-style-type: none"> - ustawa deweloperska - umowa deweloperska - prospekt informacyjny - umowa przeniesienia własności
	Lunch
	Aspekty prawne <ul style="list-style-type: none"> - umowa z wykonawcą - gwarancja i rękojmia
	Przerwa kawowa
	Przygotowanie inwestycji budowlanej <ul style="list-style-type: none"> - projekt - uzgodnienia - rodzaje materiałów budowlanych - miejsca postojowe i garaże - optymalizacja kosztów

ZAKOŃCZENIE PIERWSZEGO DNIA GODZ. 18.00 – 19.00

DZIEŃ 2

9.00 – 10.30	Ćwiczenia – optymalne zagospodarowanie działki
	Przerwa kawowa
	Proces budowlany <ul style="list-style-type: none">- system gospodarczy, a generalne wykonawstwo- roboty z materiału wykonawcy i powierzonego- koszty budowy- dobór wykonawców- wyposażenie i przygotowanie placu budowy- kolejność robót- przygotowanie terenu budowy poszczególnym wykonawcom- bezpieczeństwo na budowie- dostawa materiałów- optymalne zagospodarowanie odpadów- odbiór poszczególnych robót budowlanych- najczęściej występujące usterki
	Przerwa kawowa
	Finansowanie inwestycji <ul style="list-style-type: none">- środki potrzebne na start- pozyskanie finansowania- koszty budowy- koszty stałe prowadzenia działalności deweloperskiej
	Przerwa kawowa
	Sprzedaż mieszkań, obsługa klienta <ul style="list-style-type: none">- działania marketingowe- prezentacja lokalu- pomiar powierzchni lokalu- prace dodatkowe, zmiany aranżacyjne- obsługa posprzedażowa
	Lunch
16.00 – 17.00	Zakończenie ostatniego modułu, podsumowanie, ewentualne pytanie, zakończenie szkolenia Planowane zakończenie 17.00 – 18.00

Kolejność modułów oraz godziny przerw kawowych mogą ulec zmianie.